

Gendarmerie Nationale

Caserne de Gendarmerie de Grez en Bouère

Rénovation Énergétique

30 rue de La Division Leclerc

53290 Grez en Bouère

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot 05 . Cloisons sèches, plafonds

phasage du chantier :

Le chantier se déroulera en **4 phases** successives, il est demandé à l'entreprise de prendre en compte cette contrainte en site occupé.

Maître d'ouvrage

Gendarmerie de le Région Pays de la Loire
19 bis rue de la Mitrie
BP 50701
44007 Nantes cedex1

Bureau de contrôle

En attente d'attribution

Coordinateur SPS

En attente d'attribution

Architecte

vignault x faure
23 rue Louis Lumière . 44000 Nantes
Monsieur Laurent
02 51 25 02 49 ; architectes@vxf.fr

Bureau d'Etudes fluides

Isocrate, 6 rue des Sassafras . 44301 Nantes
02 51 89 77 54 ; secretariat@isocrate.com

1.1	DOCUMENTS DE REFERENCE	3
1.2	RECEPTION DES SUPPORTS	3
1.3	PRESTATIONS	3
1.4	PROTECTION	3
1.5	RESPONSABILITE	3
1.6	STOCKAGE	3
1.7	RECEPTION AVANT TRAVAUX	3
1.8	CONNAISSANCE DU DOSSIER	3
2	QUANTIFICATION DES OUVRAGES	4
2.1	SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE	4
2.2	DEMOLITIONS	4
2.3	DOUBLAGES	4
2.3.1	Epaisseur 60 + 13 sous murs existant	4
2.3.2	Plus-value pour plaque phonique hydrofuge en doublage	4
2.1	Plafonds	4
2.1.1	Plafonds PLAQUE DE PLATRE avec isolation	4
2.1.2	Plus-value pour plaque phonique hydrofuge en plafond	5

1 GENERALITES

1.1 DOCUMENTS DE REFERENCE

L'Entrepreneur devra se référer aux documents suivants :

- D.T.U. 25.232 NF - Plafonds suspendus, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues - Mai 1993,
- NF D.T.U. 25.41 - Ouvrages en plaques de plâtre - Décembre 2012,
- NF D.T.U. 25.42 - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant - Décembre 2012,
- NF D.T.U. 58.1 - Plafonds suspendus - Décembre 2008,
- Les isolants utilisés, tant seul que faisant partie d'un complexe, bénéficieront obligatoirement d'un certificat ACERMI.

1.2 RECEPTION DES SUPPORTS

L'Entrepreneur du présent lot devra réceptionner les supports auprès des lots concernés et devra le nettoyage complémentaire soigné des surfaces, ainsi que l'ensemble des travaux nécessaires à la bonne tenue de ses ouvrages sans exception, ni réserve.

Le fait d'intervenir sur les supports exécutés implique que l'Entrepreneur du présent lot ait réceptionné ceux-ci sans réserve.

L'acceptation ou les observations de l'Entrepreneur du présent lot seront consignées sur le procès-verbal de rendez-vous de chantier.

La formulation ultérieure de réserves, mêmes justifiées, ne pourra dégager la responsabilité de l'Entrepreneur.

1.3 PRESTATIONS

Seront comprises dans l'offre, outre les travaux ci-après précisés, les raccords après passage des autres lots, ceci avant peinture.

Aucune plus-value ne sera accordée pour petites surfaces et sujétions de raccords divers.

"Le présent lot aura à sa charge la fourniture et la pose de tous renforts nécessaires dans ses doublages et cloisons pour mise en place des éléments de charge ou résistances importantes et notamment les équipements de plomberie (sanitaires, lavabos, radiateurs, ballons, chaudières, etc.), d'électricité (radiateurs, etc.), de menuiseries / serrurerie (mains-courantes, garde-corps, etc.) sans que cette liste soit exhaustive".

Tous les joints de finition en périphérie des menuiseries extérieures et menuiseries intérieures (posées par le présent lot) sont dus à charge du présent lot.

1.4 PROTECTION

L'Entrepreneur devra la protection des sols, le nettoyage des ouvrages bois grattés de toutes surcharges de plâtre, le nettoyage en cours et en fin de chantier ainsi que l'enlèvement des gravats en centre de traitement agréé.

1.5 RESPONSABILITE

Il sera formellement responsable des dégâts de toute natures produits par source d'humidité provenant d'une mauvaise mise en œuvre des cloisons de doublage intérieur des murs extérieurs, des liaisons par polochons de plâtre ou gravats en bas des plinthes.

1.6 STOCKAGE

Les sacs de plâtre, d'enduit, de mortier adhésif, les plaques de plâtre, et en règle générale tous les matériaux sensibles à l'humidité devront être entreposés dans un local à l'abri de l'humidité et isolés du sol par un plancher provisoire sur madriers.

1.7 RECEPTION AVANT TRAVAUX

L'Entrepreneur du présent lot devra réceptionner, avant d'entreprendre ses travaux, les boisages non prévus par lui et ceci en présence de l'Architecte et du Charpentier. Dans le cas contraire, il sera ensuite responsable des faux aplombs, des niveaux et devra effectuer à ses frais les calages complémentaires éventuellement nécessaires.

1.8 CONNAISSANCE DU DOSSIER

L'Entrepreneur devra prendre connaissance des prescriptions communes et en intégrer les demandes dans son offre de prix, avec une attention particulière pour les chapitres "**Caractéristiques de l'opération**" et "**Prescriptions communes particulières**" définissant notamment les implantations et hypothèses de construction.

L'Entrepreneur devra également prendre connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'état. Il ne pourra donc se prévaloir d'une méconnaissance de ces ouvrages. Toute erreur ou omission devra être immédiatement signalée par écrit (avant l'acte d'engagement), pour décision nécessaire à la bonne exécution.

2 QUANTIFICATION DES OUVRAGES

2.1 SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

Les dépenses d'intérêt commun (équipements, sécurité, santé, etc.) sont définies et réparties dans le C.C.A.P établi par le Maître d'Ouvrage et dans le P.G.C.S.P.S. (Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé) établi par le coordonnateur de sécurité désigné par le Maître d'Ouvrage.

Chaque entreprise se référera obligatoirement à ces documents afin de déterminer l'affectation et la répartition des dépenses communes.

2.2 DEMOLITIONS

Démolition de l'ensemble des Plafonds démontables existant, sans réemploi

Nota : l'entreprise devra laisser en place les luminaires existants ainsi que les bouches d'extraction de la VMC

LOCALISATION :

suivant plans de démolition

2.3 DOUBLAGES

Doublage thermo-acoustique en plaques de plâtre phonique sur ossature métallique

Doublages réalisés en plaques de plâtre vissées sur et y compris une ossature métallique galvanisée, avec panneaux d'isolation, mis en place dans le vide entre les parements et les murs.

Mise en œuvre conforme au D.T.U. 25.41, normes et aux recommandations du fabricant.

Comprenant :

- Le calfeutrement sous le rail par joint central souple en bande de mousse imprégnée.
- La protection du pied de cloison par polyane en cas de pose avant chape ou dans les locaux humides type EB+P et EB+C.
- Le traitement des joints et angles suivant prescriptions du fabricant.
- Des joints acryliques de finition avec les ouvrages maçonnés et bétons créés ou existants.
- Réservations en cloisons pour encastrement des diffuseurs d'air.

2.3.1 Epaisseur 60 + 13 sous murs existant

Composition :

- – une ossature constituée de rails et de montant,
- – une isolation par panneau semi-rigide de laine de verre sans formaldéhyde de résistance thermique $R = 1,85 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ (épaisseur 60 mm), bénéficiant d'un certificat ACERMI, de type TP 138 de KNAUFINSULATION,
- – pare-vapeur de perméance au plus égal à $0,005 \text{ g/m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{mmHg}$, type DELTA REFLEX ou équivalent, compris superposition des lés, bandes adhésives entre lés, fixation sur montants métalliques à l'aide d'un adhésif double face recommandé par le fabricant,
- un parement composé d'une plaque de plâtre BA13 phonique. Réaction au feu : A2-s1, d0.

Référence : PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou équivalent.

NOTA : les radiateurs et prises de courants existants seront consignés, déposés et remis en place par le présent lot

LOCALISATION:

Sur les murs suivant repérage en plan,

Au RDC :

- entre cuisine 1 et palier, côté cuisine
- entre chambre 2.1 et palier, côté chambre
- entre cuisine 2 et palier, côté cuisine
- entre chambre 3.1 et chambre 2.3, côté chambre 3.1
- entre séjour 3 et chambre 2.2, côté séjour 3
- entre chambre 3.2 et bureau chef de brigade, côté chambre
- entre cuisine 3 et palier, côté cuisine

Au R+1 :

- entre cuisine 4 et palier, côté cuisine
- entre chambre 5.1 et palier, côté chambre
- entre cuisine 5 et palier, côté cuisine
- entre chambre 6.1 et chambre 5.3, côté chambre 6.1
- entre séjour 6 et chambre 5.2, côté séjour 6
- entre cuisine 6 et palier, côté cuisine 6
- entre chambre 7.1 et chambre 6.2, côté chambre 7.1
- entre cuisine 7 et palier, côté cuisine 7

2.3.2 Plus-value pour plaque phonique hydrofuge en doublage

Mise en place de plaques de plâtre hydrofugées H1 en remplacement des plaques de plâtre standards prévues sur les ouvrages décrits dans les articles précédents y compris toutes préconisations suivant fabricants. Les plaques de plâtre mise en œuvre ne devront pas altérer les performances coupe-feu et acoustiques des cloisons.

Les produits de jointoiement des parements hydrofuges devront être hydrofugés.

LOCALISATION:

Dans les cuisines

2.1 PLAFONDS

2.1.1 Plafonds PLAQUE DE PLÂTRE avec isolation

Comprenant :

- Une ossature métallique réalisée en fourrures ou en montants en acier galvanisé y compris ossature primaire si nécessité suivant portées, hauteur de plénum, fixée au support par l'intermédiaire de suspentes, y compris accessoires de fixation.
- Un parement simple de **plaque plâtre phonique**, A2-s1, d0 (M0), vissées sur l'ossature
- Étiquetage sanitaires A+
- Un isolant posé sur le plafond en panneau semi-rigide en laine de verre revêtu d'un voile de confort, A2-s1,D0

NOTA : les luminaires et bouches VMC seront consignés et remis en place par le présent lot

LOCALISATION :

sur l'ensemble des plafonds

2.1.2 Plus-value pour plaque phonique hydrofuge en plafond

Mise en place de plaques de plâtre hydrofugées H1 en remplacement des plaques de plâtre standards prévues sur les ouvrages décrits dans les articles précédents y compris toutes préconisations suivant fabricants. Les plaques de plâtre mise en œuvre ne devront pas altérer les performances coupe-feu et acoustiques des cloisons.

Les produits de jointoiement des parements hydrofuges devront être hydrofugés.

LOCALISATION :

sur l'ensemble des plafonds des cuisines, salle de bain et wc